

杨子云 2022年6月22日

韶关市曲江区土地储备中心文件

韶曲土储〔2022〕39号

签发人：谢子云

韶关市曲江区土地储备中心关于拨付曲江 区城镇建设用地耕地占用税的请示

区政府：

根据韶关市曲江区城市总体规划和粤国土资（建）字〔2016〕158号、粤府土审（07）〔2021〕73号文件的批复，我

中心需缴交韶关市曲江区 2015 年度第三批次城镇建设用
地和韶关市曲江区 2020 年度第八批次城镇建设用地的耕地占
用税共 1,823,160 元。为尽快完善上述国有土地报批相关手
续，请区政府尽快拨付上述耕地占用税 1,823,160 元到我中
心，以便缴交。

以上请示，妥否，请批示。

- 附件：1. 粤国土资（建）字[2016]158 号批复
2. 粤府土审（07）[2021]73 号批复
3. 财产和行为税纳税申报表

韶关市曲江区土地储备中心

2022 年 6 月 22 日

（联系人：谢天养 联系电话：13827952611）

韶关市曲江区土地储备中心

2022 年 6 月 22 日印发

韶关市曲江区自然资源局

韶关市曲江区自然资源局关于2015年度第三批城镇建设用地的书面通知

韶关市曲江区土地储备中心：

2016年5月3日省人民政府批复《关于韶关市曲江区2015年度第三批城镇建设用地的复函》（粤国土资（建）字[2016]158号），请收到本通知后请及时向区财政局咨询办理涉及有关耕地占用税的事宜。

韶关市曲江区自然资源局

2022年6月16日

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2016〕158号

广东省国土资源厅关于韶关市曲江区 2015 年度第三批次城镇建设用地的批复

韶关市人民政府：

经你市人民政府审核同意上报的《关于审批韶关市曲江区 2015 年度第三批次城镇建设用地的请示》（韶国土资字〔2016〕50 号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将曲江区白土镇上乡、中乡、下乡经济联合社，枫湾镇枫湾村三队、二队、钟屋、林屋经济合作社，乌石镇石角村冯屋经济合作社，马坝镇阳岗村下伙排经济合作社，马坝镇龙岗经济联合社属下的集体农用地 2.4369 公顷（耕地 0.3364 公顷、养殖水面 2.1005 公顷）转为建设用地，同意使用上述有关村集体建设用地 2.5926 公顷、未利用地 17.7544 公顷，以上合计 22.7839 公顷土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善相关手续后依照规划安排作为你市曲江区域城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（44020520070003）落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



韶关市曲江区自然资源局

韶关市曲江区自然资源局关于2020年度第八 批次城镇建设用地的批复的书面通知

韶关市曲江区土地储备中心：

2021年11月29日省人民政府批复《关于韶关市曲江区2020年度第八批次城镇建设用地的复函》（粤府土审（07）[2021]73号），请收到本通知后请及时向区财政局咨询办理涉及有关耕地占用税的事宜。

韶关市曲江区自然资源局

2022年6月16日

广东省人民政府

粤府土审（07）〔2021〕73号

广东省人民政府关于韶关市曲江区 2020 年度第八批次城镇建设用地的批复

韶关市人民政府：

《韶关市自然资源局关于审批韶关市曲江区 2020 年度第八批次城镇建设用地的请示》（韶自然资字〔2021〕536 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将曲江区白土镇下乡村李屋经济合作社、白土镇下乡经济联合社属下的集体农用地 0.1407 公顷（均为园地）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 2.7061 公顷，以上合计 2.8468 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。同意你将位于曲江区白土镇的国有农用地 9.5768 公顷（林地 8.8615 公顷、园地 0.6178 公顷、其他农用地 0.0975 公顷）转为建设用地。上述土地（合计 12.4236 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为韶关市曲江区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；

同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、请你市人民政府督促市林业主管部门及时完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局，省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。

财产和行为税纳税申报表

206. 148

纳税人识别号（统一社会信用代码）：12440205070247121N

纳税人名称：韶关市曲江区土地储备中心

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减征收政策				是	减征政策适用主体		小型微利企业(增值税一般纳税人)			
					适用减征政策起止时间		2022年6月1日至 2022年6月30日			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补(退)税额
1	耕地占用税	耕地（非基本农田）	2022-06-16	2022-06-16	24,369.00	30.00	731,070.00	365,535.00	0.00	365,535.00
2	合计	—	—	—	—	—	731,070.00	365,535.00	0.00	365,535.00
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。										
纳税人（签章）： 年 月 日										
经办人：			受理人：			丘凯文				
经办人身份证号：			受理税务机关（章）：			国家税务总局韶关市曲江区税务局第一税务分局				
代理机构签章：			受理日期：			2022年6月17日				
代理机构统一社会信用代码：										

2021 73

12440205070247121N

金额单位：人民币元（列至角分）

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。